

Перечень работ, входящих в состав Договора (ДЛЯ ПРИМЕРА!)

№ п/п	Наименование работ	Примечания
1.	Полы	
2.	Черновые работы	
3.	Грунтование пола	
4.	Устройство гидроизоляции оклеечной/обмазочной	В мокрых зонах
5.	Укладка полиэтиленовой пленки	При необходимости
6.	Установка демпферной ленты	
7.	Армирование стяжки	
8.	Устройство стяжки до 7 см (с установкой маяков)	
9.	Грунтование пола	
10.	Устройство наливных самонивелирующихся полов	
11.	Монтаж теплого пола	
12.	Чистовые работы	
13.	Облицовка пола керамогранитом (>40x40, <60x60)	
14.	Затирка швов	
15.	Укладка ламината на подложку	
16.	Монтаж плинтуса напольного (без грунтовки и покраски)	
17.	Монтаж порожков	
18.	Стены	
19.	Черновые работы	
20.	Кладка перегородок из пеноблоков, ПГП	
21.	Монтаж фальшстен из ГКЛ по металлокаркасу	
22.	Монтаж сантехнических люков (под плитку/окраску)	
23.	Грунтование стен и оконных откосов под штукатурку	
24.	Штукатурка стен по маякам	
25.	Штукатурка откосов по маякам	
26.	Грунтование стен и оконных откосов под шпатлевку	
27.	Стартовая шпатлевка стен под покраску	
28.	Стартовая шпатлевка откосов под покраску	
29.	Проклейка стен, откосов стеклохолстом	
30.	Финишная шпатлевка и шлифовка стен и откосов под окраску	
31.	Грунтование стен и оконных откосов под окраску и оклейку	
32.	Монтаж пеналов раздвижных дверей (Eclisse)	
33.	Чистовые работы	
34.	Облицовка коробов плиткой	В с/у
35.	Облицовка кухонного фартука каф. плиткой	
36.	Облицовка стен каф. плиткой	с/у
37.	Рез плитки под 45 градусов	За исключением мозаики и высокопрочного керамогранита
38.	Затирка швов плитки	
39.	Установка готовых подоконников (камень/иск.камень/пластик)	
40.	Окраска откосов на 2-3 раза	
41.	Окраска стен на 2-3 раза	
42.	Потолки	
43.	Черновые работы	
44.	Грунтование потолка	По сущ. Ж.б. плите
45.	Чистовые работы	
46.	Монтаж натяжных потолков	
47.	Электрика	
48.	Черновые работы	
49.	Монтаж провода до 2,5 кв.мм. открыто	
50.	Монтаж провода от 3 до 6 кв.мм. открыто	

51.	Монтаж проводов int/TV	
52.	Прокладка трасс int/TV вне квартиры в коробе по стене или за потолком в гофре до этажного щита	
53.	Монтаж провода в гофре открыто	
54.	Штробление под провод в блоках из пескобетона	
55.	Штробление под провод в гипсе, пеноблоке	
56.	Штробление под провод в бетоне	
57.	Монтаж эл.точек по бетону	
58.	Монтаж эл.точек по кирпичу, гипсу	
59.	Монтаж эл.точек внутреннего исполн.по плитке	
60.	Монтаж распред. коробок с расключением	
61.	Перенос квартирного щита с удлинением питающей линии	При необходимости
62.	Сборка электрощита внутренней установки	
63.	Монтаж трансформаторов	Для светодиодных ламп
64.	Монтаж датчиков теплого пола	
65.	Чистовые работы	
66.	Установка и подключение розеток/выключателей	
67.	Монтаж терморегуляторов теплых полов	
68.	Монтаж осветительных приборов (люстры, светильники)	За исключением сборки сложных люстр
69.	Монтаж вытяжных вентиляторов	
70.	Сантехника	
71.	Черновые работы	
72.	Установка коллекторных групп водоснабжения	
73.	Установка водоразборных точек	
74.	Установка канализационных выходов 50мм	
75.	Установка инсталляций	
76.	Установка канализационных выходов 110мм	
77.	Комплексная разводка труб водоснабжения в утеплении	
78.	Монтаж вытяжных воздуховодов на кухне	
79.	Чистовые работы	
80.	Установка ванны	
81.	Установка подвесного унитаза	
82.	Установка раковины с тумбой	Без выреза технических отверстий под раковину
83.	Установка полотенцесушителя	
84.	Установка водонагревателя накопительного/проточного типа	
85.	Установка смесителей	
86.	Установка сифонов/переливов	
87.	Установка стиральной/сушильной машины	(не встраиваемых)
88.	Монтаж душевой стойки	
89.	Монтаж батарей/замена батарей (без замены/перекладки трасс)	
90.	Аксессуары и техника	
91.	Монтаж декоративной/интерьерной подсветки	
92.	Монтаж бра	
93.	Установка аксессуаров в санузле (крючки, держатели полотенец, бумагодержатели, держатели для щеток и пр.)	
94.	Прочее	
95.	Вывоз мусора в контейнер	
96.	Закупка черновых строительных материалов	

Перечень работ, не входящих в состав Договора (спец-монтаж), выполняемых отдельными специалистами/компаниями по отдельным договорам (в рамках основного Договора осуществляется помощь в выборе подрядчика, контроль выполнения работ, решение организационных вопросов)

№	Наименование работ	Примечания
---	--------------------	------------

п/п		
1.	Установка входной двери	
2.	Сборка и установка межкомнатных дверей	
3.	Замена окон и остекления, стекольные работы	
4.	Монтаж зеркал/зеркальных панно площадью более 1 м2	
5.	Установка кондиционеров (или закладка трасс)	
6.	Работы по алмазному бурению несущих стен	
7.	Установка и подключение IP оборудования (подключение роутеров, модемов, коммутации интернета)	
8.	Установка систем видеонаблюдения в т.ч. видеодомофонов	
9.	Установка охранных систем	
10.	Подъем, сборка и установка мебели	
11.	Специальные столярные, реставрационные работы, работы по камню, мрамору и пр.	
12.	Установка и подключение встраиваемой техники (кухонные вытяжки, посудомоечные машины, микроволновки, духовые шкафы, варочные панели, кухонные мойки с сифонами, фильтры питьевой воды и т.д.)	
13.	Циклевка фанеры (паркета), покрытие маслом, лаком, реставрационные работы и пр.	
14.	Сварочные работы на стояках и отводах отопления, водоснабжения	

Подписи сторон

Подрядчик

Заказчик

(_____)

(_____)

«__» _____ 20__ г

«__» _____ 20__ г

График выплат

№ п/п	Условие оплаты	Сумма	Дата	Подпись Заказчика	Подпись Подрядчика
1.	Очередной платеж				
2.	Очередной платеж				
3.	Очередной платеж				
4.	Очередной платеж				
5.	Очередной платеж				
6.	Очередной платеж				
7.	Очередной платеж				
8.	Очередной платеж				
9.	Очередной платеж				
10.	Очередной платеж				
11.	Очередной платеж				

Подписи сторон

Подрядчик

Заказчик

(_____)

(_____)

«__» _____ 20__ г

«__» _____ 20__ г

«ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ»

Подрядчик:

Заказчик:

Реквизиты Подрядчика

Реквизиты Заказчика

А К Т № _____

Составлен « _____ » _____ 201_ года

сдачи – приемки работ

по Договору № РСО/ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

на выполнение ремонтных работ в квартире № _____ по адресу:

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик _____ с одной стороны и Подрядчик _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что выполненные работы удовлетворяют условиям Договора, выполнены в полном объеме, в надлежащем порядке и приняты Заказчиком.

На момент подписания Акта, Стороны претензий друг к другу не имеют.

Стоимость выполненных работ по настоящему Акту: _____ руб. (сумма прописью)

Подрядчик

Заказчик

_____ (_____)

_____ (_____)

« _____ » _____ 20__ г

« _____ » _____ 20__ г

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА

Подрядчик

Заказчик

(_____)

(_____)